

**GE – PE, d.o.o. u stečaju**  
**Pantovčak 143a**  
**10000 Zagreb**

**Zagreb, 14. ožujka 2023.**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Dr. I. Lebovića 42**  
**43000 Bjelovar**

**Poslovni broj: St-466/21**

**DUŽNIK:** **GE – PE, d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** **radi: provođenja stečajnog postupka**  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA**

#### **Tijek stečajnog postupka**

Financijska je agencija predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 110.275,00 kn.

Rješenjem od 4. svibnja 2020. godine naslovni Sud pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom, održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a na koje je pristupio stečajni upravitelj koji je prethodno u svojem Izvješću od 26. srpnja 2020. godine utvrdio da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te da dužnik posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje troškova postupka te djelomično i razlučnog vjerovnika.

Naslovni Sud je nad dužnikom otvorio stečajni postupak dana 16. studenog 2020. godine, rješenjem poslovni broj 1 St-491/2020-19, imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova na prijavu tražbina u roku 60 dana te održao ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište za **dan 21. siječnja 2021. u 09,00 sati**.

Kako je Pavle Gibic kao bivši direktor stečajnog dužnika dostavio Očitovanje o sadržaju i načinu ispunjenja dužnikovih obveza sukladno čl. 124. Stečajnog zakona i ujedno je uplatio sve iznose na koje se obvezao navedenim Očitovanjem, u ovom postupku su namireni svi vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda.

S obzirom na navedeno, dana 13. srpnja 2021. godine naslovni Sud je donio rješenje kojim se obustavlja postupak za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a na koje rješenje je izjavio žalbu vjerovnik koji ima razlučno pravo na nekretnini koja je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Po žalbi razlučnog vjerovnika VTS RH rješenjem od dana 12. studenog 2021. godine ukida rješenje naslovnog Suda od 13. srpnja 2021. godine te predmet vraća na ponovno odlučivanje.

Stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2022. godine dostavio podnesak kojim traži od naslovnog Suda da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, a sve s obzirom da su u ovom stečajnom postupku namireni svi vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom, Sud je rješenjem od 28. prosinca 2022. godine pozvao sve vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te odredio ispitno ročište za dan 27. ožujka 2023. godine, a odmah nakon njega je odredio i izvještajno ročište u ovom predmetu.

### **Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 11. lipnja 1998. godine pod MBS: 080220839.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja društva pa sve do 5. srpnja 2011. godine bio je Pavle Gibic, OIB: 57072169397, Zagreb, Pantovčak 143/a, koji je ujedno i jedini osnivač društva, a nakon toga pa do danas direktor društva je Pavle Gibitz, OIB: 47288258843, Zagreb, PANTOVČAK 143/A.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za slijedeće djelatnosti:

- \* Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- \* projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- \* kupnja i prodaja robe

Dužnik je počevši od osnivanja poslova u djelatnosti projektiranja, trgovine i usluga, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007).

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2019. godine predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema zaposlenih te ne obavlja poslovnu djelatnost.

### **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, a kojim sam prvotno imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, a kasnije i stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s direktorom dužnika kako bih pribavio osnovne informacije o dotadašnjoj organizaciji i poslovanju dužnika te o lokaciji i stanju nekretnina koje društvo ima u vlasništvu.

Definirao sam plan aktivnosti da bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

#### **1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka**

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, te utvrdio da su poslovne knjige i dokumentacija stečajnog dužnika vođene do 31.12.2019. godine.

#### **2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka**

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se na sedmoj stranici ovog izvješća.

### **3. odrediti povjerenstvo za popis imovine**

Odredio sam povjerenstvo za popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

### **4. sastaviti početno stanje imovine dužnika**

Konstatirao sam da dužnik od imovine u vanknjižnom vlasništvu ima dvije nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

Obje navedene nekretnine nalaze se u STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M<sup>2</sup>) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M<sup>2</sup>) ZAGREBAČKA CESTA, sagrađenoj na kč.br. 6943/1, upisanoj u zk. ul. 6640, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo.

Navedene nekretnine su upisane kao vlasništvo društva I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB, a na njima je bilo upisano založno pravo u korist PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA BR.2, ZAGREB za iznos 13.000.000,00 kn, a koje založno pravo je ustupljeno temeljem Ugovora o prodaji tražbine 21.04.2021, potvrda o uplati cijene i izjave o ustupu instrumenta osiguranja od 18.05.2021. godine društvu ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2, 10000 ZAGREB.

Dužnik vezano za brisanje založnog prava s predmetne nekretnine, a koje založno pravo je upisano u korist gore navedenog razlučnog vjerovnika za iznos 13.000.000,00 kn ima pokrenut sudski postupak.

Navedeni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu prvotno pod poslovnim brojem P-114/18, a trenutno pod brojem P-92/21. Održano je pripremno ročište, a sljedeće je zakazano za dan 5. travnja 2023. godine u 9,00 sati. Ukoliko se u navedenom postupku uspije, brisalo bi se založno pravo s nekretnine te bi nakon upisa nekretnine u vlasništvo dužnika svakako bilo moguće podmiriti stečajne vjerovnike.

Slijedom navedenog predlaže se vjerovnicima da ovlaste stečajnog upravitelja na nastavak navedenog postupka te na angažiranje odvjetnika za zastupanje u navedenoj parnici.

Sukladno predanim financijskim izvještajima za 2019. godinu, dugotrajna materijalna imovina je evidentirana u vrijednosti 531.810,00 kn te je to upravo knjigovodstvena vrijednost predmetnih nekretnina.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema nenaplaćenih, a naplativih potraživanja iz razloga što dužnik ne posluje već neko vrijeme te su možebitna potraživanja, ako i postoje, vrlo vjerojatno u zastari. U odluci o raspodjeli dobiti ili o pokriću gubitka navodi se da je gubitak prenesen iz prethodnih razdoblja iz razloga što društvo nije poslovalo u godinama koje su prethodile godini otvaranja stečajnog postupka.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su putem e-komunikacije u zasebnim tablicama.

Tablica svih prijavljenih tražbina vjerovnika, tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema I i II višem te nižim isplatnim redovima, kao i tablica razlučnih prava dostavljaju se u privitku ovog izvješća.

**Dokaz:** - Tablice dostavljene u privitku ovog Izvješća

Prema izjavi odgovorne osobe prije otvaranja stečaja i prema provjeri u sustavu e-komunikacije, gore navedeni postupak je jedini kojeg dužnik vodi na aktivnoj strani.

#### **5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika**

Nije bilo započetih, a neobavljenih poslova dužnika, jer je isti prekinuo poslovanje i prije datuma otvaranja stečajnog postupka.

#### **6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika**

Kako dužnik nema nenaplaćenih a naplativih potraživanja, te kako nije bilo očekivanog priljeva novca, a sve zbog ekonomičnosti postupka i smanjenja troškova, još nisam ponovno otvorio žiro račun dužniku, no isto ću napraviti u nastavku postupka.

Ovo sam izvješće sastavio poglavito temeljem javno dostupnih informacija, iz razgovora s Pavlom Gibitzom jedinim članom i direktorom društva do otvaranja stečajnog postupka.

Obradio sam dvije u roku prispjele tražbine vjerovnika, dok osnova za izradu prijave tražbina za bivše zaposlenike nije bilo.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007060046 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d.

#### **Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka**

#### **RAČUN DOBITI I GUBITKA - NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.**

Kako društvo nije poslovalo zadnjih godina, u sklopu financijskih izvještaja za 2019. godinu nisu priloženi račun dobiti i gubitka već samo bilanca.

#### **Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja**

#### **BILANCA – NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.**

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
	AKTIVA			
A	POTRAŽ.ZA UPIS. A NEUPL. KAPITAL			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA	531.810	531.810	
	SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			
B.I.	Nematerijalna imovina			

B.II.	Materijalna imovina	531.810	531.810	
B.III.	Financijska imovina			
B.IV.	Potraživanja			
<b>C</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)</b>	<b>36.605</b>	<b>36.605</b>	
C.I.	Zalihe			
C.II.	Potraživanja	36.605	36.605	
C.III.	Financijska imovina			
C.IV.	Novac u banci i blagajni			
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
<b>F.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	<b>568.415</b>	<b>568.415</b>	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA			
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)</b>	<b>-554.508</b>	<b>-554.508</b>	
A.I.	Upisani temeljni kapital	18.000	18.000	
A.II.	Kapitalne rezerve			
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva			
A.V.	Zadržana dobit			
A.V.	Preneseni gubitak	-572.508	-572.508	
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine			
B.	REZERVIRANJA			
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.122.923</b>	<b>1.122.923</b>	
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA			
	I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	<b>568.415</b>	<b>568.415</b>	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

### Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema dostupnim informacijama i zadnjim javno objavljenim knjigovodstvenim podacima prije otvaranja stečaja, iskazane obveze dužnika na dan 31.12.2019. iznose:

- kratkoročne obveze iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2019. godine iznose 1.122.923,00 kn, a dugoročnih obveza nema
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – NEMA
- prosječni mj. troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije otvaranja postupka – NEMA
- dužnik nema aktivnih postupaka pred sudovima i javno pravnim tijelima u kojima je tužena stranka

### Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2019. godinu, na dan otvaranja stečajnoga postupka, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu, 2 nekretnine gore navedene u izvanknjižnom vlasništvu
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,

- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik nema potraživanja s mogućnosti naplate,
- dužnik nema nenovčanih tražbina,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika,

### Stanje stečajne mase inventuri

Dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – 2 nekretnine navedene na drugoj stranici ovog izvješća, no iste su tek izvanaknjižno vlasništvo dužnika.

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 2 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- nije primio u roku niti jednu obavijest o izlučnom pravu
- niti jedna od prijavljenih tražbina nije osigurana založnim pravom, no u zemljišnim knjigama sam utvrdio da je upisano založno pravno na nekretninama dužnika te sam isto uvrstio u tablicu razlučnih prava.

**Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:**

	Prijavljeno u EUR	Priznato u EUR	Osporeno u EUR
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	15.000,00	0,00	15.000,00
Niži isplatni red	56.208,10	56.208,10	0,00
Tražbine uz odgodni uvjet			
<b>Ukupno:</b>	<b>74.328,42</b>	<b>74.328,42</b>	<b>15.000,00</b>

Vjerovnik Isto nekretnine d.o.o. je prijavio tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu 15.000,00 EUR koja se odnosi na „nastale troškove u ovom postupku“, pritom ne navodeći o kojem se postupku radi te također ne navodeći niti jedan dokaz o kojim se to troškovima radi. Također, vjerovnik je prijavio i kamate od dana otvaranja stečajnog postupka kao I. niži isplatni red, a koje kamate se, stečajni upravitelj pretpostavlja, odnose na tražbinu II. višeg isplatnog reda.

Tražbina je prijavljena samo u jednom primjerku, bez ikakvih dokaza te bez dokaza o uplati sudske pristojbe.

Iako je tražbina prijavljena bez ikakvih dokaza, iz same prijave je razvidno da je tražbinu trebalo osporiti odnosno odbaciti. Naime, navedena tražbina II. višeg isplatnog reda je prijavljena sa zakašnjenjem te je trebala biti prijavljena još sredinom siječnja 2021. godine odnosno prije više od 2 godine kada su bili pozivani tražbine prijaviti vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda. Kako tražbina II. višeg isplatnog reda ne postoji, tako ne postoji niti tražbina kamata koja je akcesorna.

### Financijsko izvješće za razdoblje od 10. rujna 2020. godine do dana izrade izvješća

#### Priljev / Odljev

Iz razloga ekonomičnosti nije bilo potrebe za ponovnim otvaranjem transakcijskog računa



dužnika u stečaju jer od dana obustave stečajnog postupka (koja oduka je ukinuta) do dana izrade ovoga izvješća nije bio predviđenih priljeva niti odljeva.

### Dospjeli nepodmireni troškovi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od prvotne obustave stečajnog postupka dana 13. srpnja 2021. godine (u kojem trenutku su namirena sva potraživanja i troškovi u ovom postupku do tada) do dana pisanja ovog izvješća su sljedeći, a djelomično su predujmljeni od strane stečajnog upravitelja:

	Troškovi stečajnog upravitelja	Iznos u EUR
1	Putni troškovi stečajnog upravitelja na ročište na TSVŽ, P-92/21 dana 19. siječnja 2022. godine, Zagreb – Varaždin – Zagreb (90 km x 2 x 2,00 Kn=480,00 kn)	63,71
2	Cestarina od 19. siječnja 2022. godine Zagreb – Varaždin - Zagreb	7,43
	<b>Ukupno:</b>	<b>71,14</b>

### Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge (70,00 EUR mjesečno)	420,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	100,00
3	Troškovi knjigovodstva za izradu završnog računa za 2022. godinu	300,00
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja na ispitno i izvještajno ročište 27. ožujka 2023. godine, Zagreb – Bjelovar – Zagreb (90 km x 2 x 0,40 EUR)	72,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja za još predvidivo 2 ročišta u ovom postupku, Zagreb – Bjelovar – Zagreb (predvidivo 2 x 90 km x 2 x 0,40 EUR)	144,00
6	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi	??
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.036,00</b>

### Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od prvotne obustave stečajnog postupka dana 13. srpnja 2021. godine (u kojem trenutku su namirena sva potraživanja i troškovi u ovom postupku do tada) do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	71,14
Predračun troškova za narednih šest mjeseci	1.036
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00
Vjerovnici nižih isplatnih redova	56.208,10
<b>Ukupno EUR:</b>	<b>57.315,24</b>

**Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka**

		Iznos u EUR	Iznos u EUR
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	70.583,32	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		0,00
3	Priznate tražbine nižih isplatnih redova		56.208,10
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		1.107,14
4	<b>VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka</b>		<b>13.268,08</b>
	Ukupno Kn:	70.583,32	70.583,32

**Zaključak stečajnog upravitelja**

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je i prije otvaranja stečajnog postupka trajno obustavio obavljanje poslovne djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć
- u slučaju da se uspije u postupku radi brisanja hipoteke s nekretnina u vlasništvu dužnika, mogli bi se namiriti svi stečajni vjerovnici

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

**O D L U K E:**

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika radi zastupanja u parničnom postupku koji se već vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, poslovni broj P-92/2021 i to odvjetnice Sanje Artuković iz Zagreba ili nekog drugog odvjetnika po odluci skupštine.
3. Daje se u najam/zakup ili se predaje na čuvanje nekretnina dužnika koje sačinjava stečajnu masu, a koja je trenutno opterećena razlučnim pravom, sve do donošenja odluke u parničnom postupku P-92/2021 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, ovisno o uspjehu u tom postupku.

**Stečajni upravitelj:**